



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – Servizi Tecnici Generali

Servizio Edilizia Metropolitana

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PALESTRA DEL L.C. "VALLI" SEZ. ASS. "MEDI" DEL COMUNE DI BARCELLONA P.G.

CIG 85429709DB CUP B68B20000510003

IMPRESA APPALTATRICE: Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl con sede in Piazza Chiesa, 169 vill. Santo – 98148 Messina – P. IVA 03153180835

CONTRATTO DI APPALTO: Affidamento diretto con trattativa su M.E.P.A. n. 1949828 rubr. 103 del 27.12.2021 offerta 1198101.

RELAZIONE STATO FINALE

PROGETTO Approvato con Determinazione n. ~~124~~ ¹⁵⁵⁸ del ~~27.12.2021~~ con quadro economico così ripartito:

A) Importo dei Lavori

1. Importo totale dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza	€ 94.895,00
2. Oneri sicurezza	€ 4.629,97
A - Importo lavori al netto della Sicurezza per il ribasso d'asta	€ 90.265,03

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

1. Per IVA al 22%	€ 20.876,90
2. Assicurazione e Incentivi, artt. 24 e 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 1.897,90
3. Contributo ANAC	€ 30,00
4. Oneri di conferimento a discarica	€ 1200,20

B – Totale somme a disposizione dell'amministrazione € 24.005,00

IMPORTO COMPLESSIVO € 118.900,00

CONTRATTO D'APPALTO D.D. a contrarre n. 1558 del 23/12/2021 d'impegno con rimodulazione del quadro economico di spesa a seguito dell'affidamento diretto mediante trattativa MEPA n. 1949828

A) Importo dei Lavori

1. Importo totale dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza	€ 94.895,00
2. Oneri sicurezza	€ 4.629,97
3. Restano lavori al netto della Sicurezza per ribasso asta	€ 90.265,03
4. Ribasso d'asta pari al 21,00%	€ 18.955,66
A - Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta e compreso oneri sicurezza	€ 75.939,34

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

1. Per IVA al 22%	€ 16.706,66
2. Spese per attività tecniche	€ 1.897,90
3. Contributo ANAC	€ 30,00

4. Oneri di conferimento a discarica € 1200,20

B - Importo complessivo somme a disposizione € 19.834,76

IMPORTO COMPLESSIVO € 95.774,10

PERIZIA DI D.D. a contrarre n. 711 del 04/07/2022 d'impegno con rimodulazione del quadro
VARIANTE economico di spesa a seguito della perizia di variante.

A) Importo dei Lavori

1. Importo totale dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza € 94.889,08

2. Oneri sicurezza € 4.629,97

3. Restano lavori al netto della Sicurezza per ribasso asta € 90.259,11

4. Ribasso d'asta pari al 21,00% 18.954,42

**A - Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta e compreso oneri
sicurezza € 75.934,66**

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

1. Per IVA al 22% € 16.705,63

2. Spese per attività tecniche € 1.897,90

3. Contributo ANAC € 30,00

4. Oneri di conferimento a discarica € 1200,20

B - Importo complessivo somme a disposizione € 19.833,73

Importo complessivo perizia € 95.768,39

ulteriore economia € 5,71

IMPORTO COMPLESSIVO € 95.774,10

TEMPO UTILE Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto in 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori fissata pertanto al 08.06.2022

CONSEGNA DEI LAVORI La consegna dei lavori è stata effettuata in data 09.02.2022

PROROGHE Nessuna

SOSPENSIONI Nessuna

ULTIMAZIONE LAVORI Accertata il 01.06.2022

ANDAMENTO DEI LAVORI I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori

VARIAZIONI LAVORI Durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non comprese nel contratto pertanto è stata redatta una perizia di variante in corso d'opera che non ha comportato alcun aumento della spesa prevista dal contratto originario.

ORDINI DI SERVIZIO Nel corso dei lavori è stato emanato un ordine di servizio n. 1 del 11/02/2022

STATO FINALE Redatto in data 12/09/2022 ed è stato firmato dall'Impresa senza riserve di ulteriori compensi ed ammonta complessivamente al netto del ribasso d'asta ad € 75.934,66, da cui detraendo gli acconti corrisposti all'impresa con i seguenti certificati:

N°	DATA	IMPORTO
1	06.07.2022	€ 75.555,00

RESIDUA IL CREDITO NETTO ALL'IMPRESA AL SALDO DI € 379,66 (trecentosettantanove/66)

ASSICURAZIONE OPERAI	L'impresa ha provveduto ad assicurare i lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto ai seguenti enti: - I.N.P.S. di Messina matricola n° 4809237535; - I.N.A.I.L. di Messina con polizza n° 18873615/15. - CASSA EDILE di Messina n. 13776;
RISERVE DELL'IMPRESA	L'impresa ha firmato il registro di contabilità e tutti gli atti contabili senza riserve
CONTABILITA' LAVORI	La contabilità dei lavori si compone di n° 1 libretti delle misure, n° 1 registro di contabilità
DANNI DI FORZA MAGGIORE	Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore
INFORTUNI	Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio
CAVE DI PRESTITO	Dagli atti di Ufficio non risulta che l'impresa abbia aperto cave di prestito
CESSIONI DI CREDITO	Dagli atti risulta che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti e non ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono impeditivi d'altro genere
DIREZIONE DEI LAVORI	La direzione dei lavori è stata eseguita dall'Arch. Domenico Calarco e la contabilità è stata redatta dallo stesso

Messina, 13/09/2022



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Domenico Calarco

[Handwritten signature of Domenico Calarco]